# 漳州市长泰区自然资源局文件

漳泰自然资规〔2026〕44号

## 漳州市长泰佳苑房地产开发有限公司<br>总平面布置图初审的公示

漳州市长泰佳苑房地产开发有限公司泰2025P01地块（A05地块）位于漳州市长泰区武安镇建设南路西侧、武德东路北侧。建设单位向我局提交规划总平面布置图方案审查。现将设计方案总平面布置图进行批前公示，主要技术经济指标如下（详见附图）：

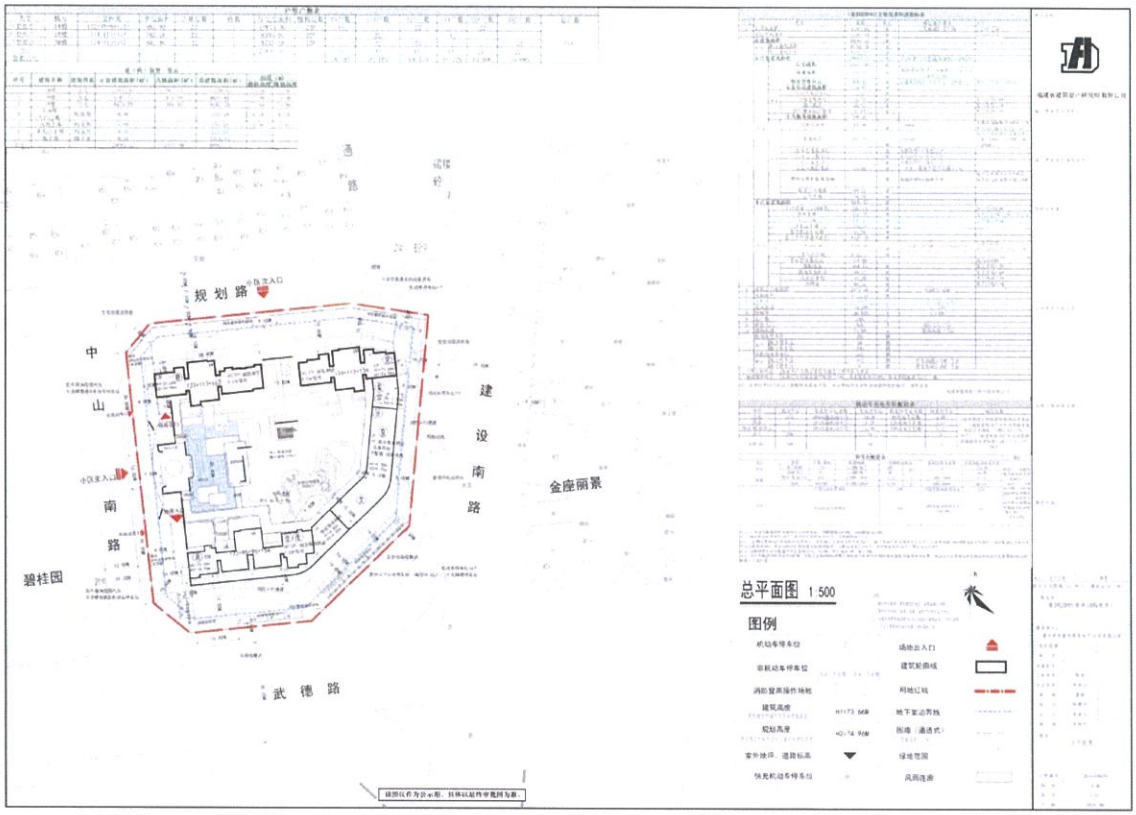
| | |
|---|---|
| 用地面积（$m^2$） | 10387.64 |
| 建筑占地面积（$m^2$） | 2077 |
| 总建筑面积（$m^2$） | 39042.12 |
| 计容建筑面积（$m^2$） | 29082.27 |
| 建筑密度（%） | 19.99 |

| | |
|---|---|
| 建筑系数（%） | / |
| 容积率 | 2.7997 |
| 绿地率（%） | 30.01 |

根据《福建省城乡规划信息公开公示暂行办法》第二十一条（二）规定，现将该项目的总平面布置图进行审批前公示，征求利害关系人意见。公示时间为10个工作日。公示期限内，欢迎公众通过来信、来访等法定方式向我局反映、发表意见，涉及重大利益关系的，可进行陈述、申辩或提出听证申请；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本局将依法予以核准办理。

漳州市长泰区自然资源局办公地点：漳州市长泰区人民西路126号。邮编：363900。网址：http://www.changtai.gov.cn，联系电话：0596-8338506，联系人：连金友。

漳州市长泰区自然资源局

2026年8月28日

# 总平面图