关于《长泰天柱山旅游景区用地控制性详细规划（调整）调整论证报告》的公告

由于《长泰天柱山旅游景区用地控制性详细规划（调整）》编制于2019年，时间较早，部分规划内容已不能满足当前执行的相关政策要求和项目建设需求，为推进我区天柱山旅游景区用地的开发建设，需要对原控规进行调整。我区委托规划设计单位编制《长泰天柱山旅游景区用地控制性详细规划（调整）调整论证报告》。现该论证报告已编制完成，经初步审查，符合上位规划及有关法律法规要求，根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条规定，援引《福建省建设厅关于行政许可申请审查过程听取申请人、利害关系人意见暂行规定》第十条、《福建省建设厅关于行政许可听证程序暂行办法》第十七条（三）之规定，现对该论证报告报送审批前进行公告，征求公众意见。

公告时间为10日，公告期限内，欢迎公众通过来信、来访等法定方式向我单位反映、发表意见或提出主张；逾期未提出的，视为放弃权利，以上事项本单位将依法定程序进行办理。

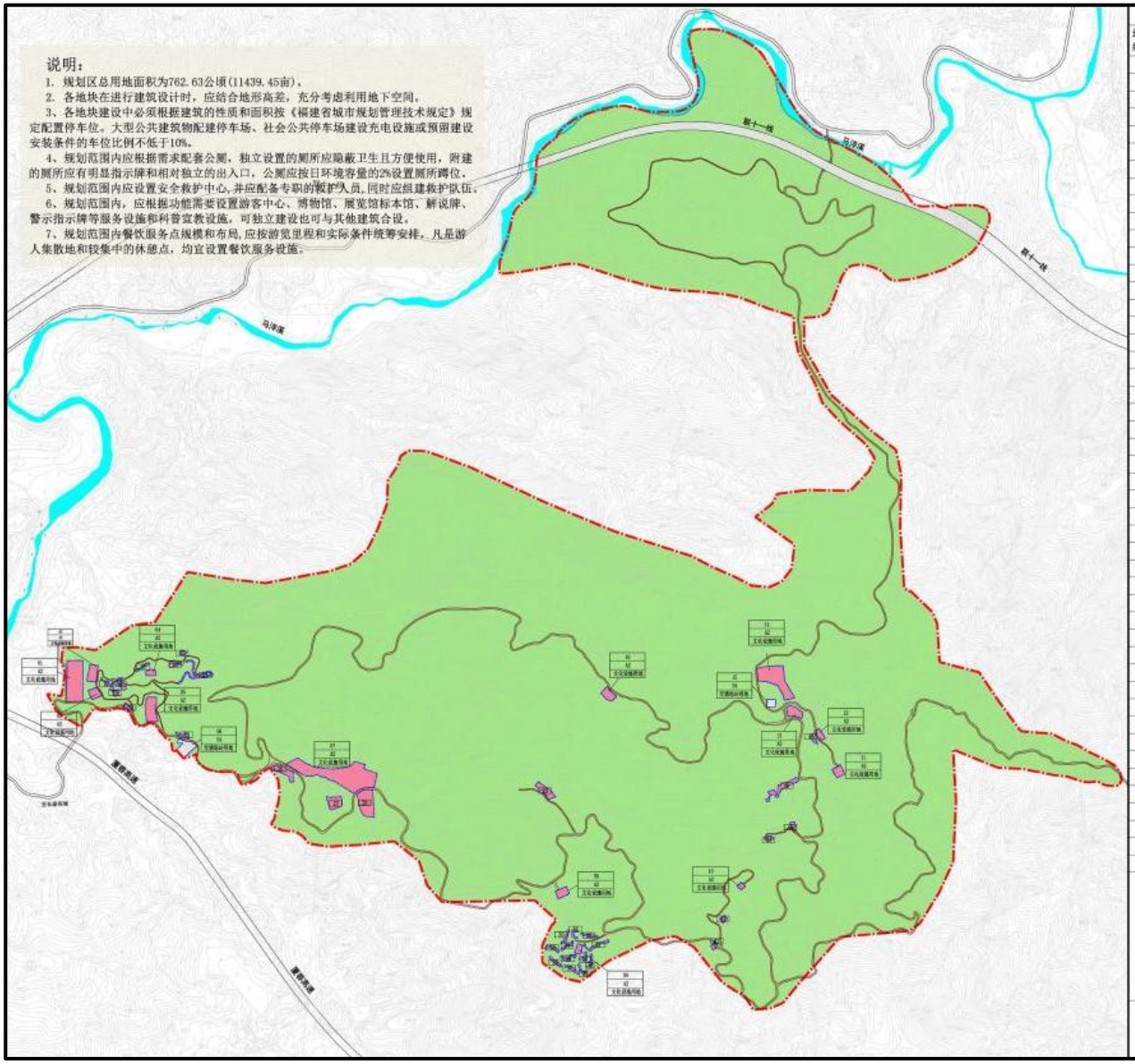
地址：漳州市长泰区马洋溪生态旅游区管理委员会

邮政编号：363900　　联系电话：8310119

漳州市长泰区马洋溪生态旅游区

2026年1月13日

控规调整前图则：



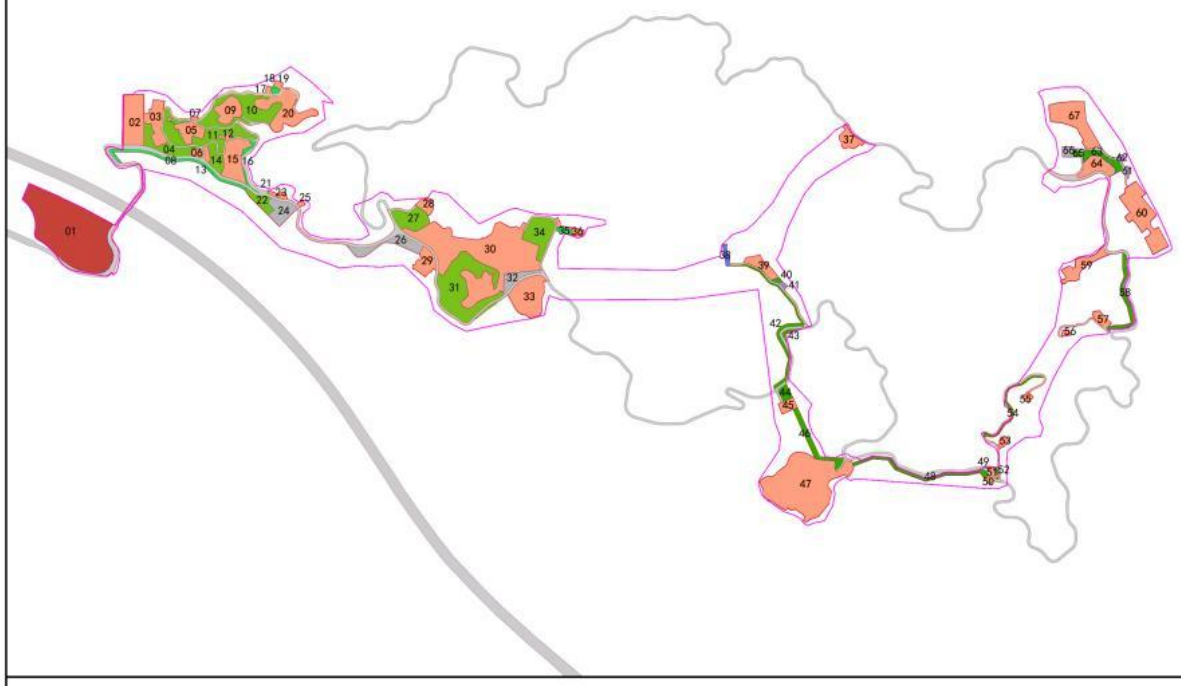
控制指标一览表

地块编号	用地性质（代码）	实际用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	计容建筑面积(㎡)	建筑限高(m)	出入口方位
01	文化设施用地(A2)	13233	≤2.2	≤50	≥20	≤29112	≤24	南
02	文化设施用地(A2)	2995	≤1.5	≤55	≥15	≤4492	≤18	东
03	文化设施用地(A2)	2032	≤1.5	≤55	≥15	≤3048	≤18	东
04	文化设施用地(A2)	1153	≤1.5	≤55	≥15	≤1729	≤18	南
05	文化设施用地(A2)	5187	≤2.4	≤55	≥15	≤12448	≤24	东、南
06	交通场站用地(S4)	4199	≤2.7	≤55	≥15	≤11337	≤27	北
07	文化设施用地(A2)	27104	≤2.0	≤50	≥20	≤54208	≤30	东、南
08	文化设施用地(A2)	1992	≤2.2	≤55	≥15	≤4382	≤21	北
09	文化设施用地(A2)	1105	≤2.0	≤50	≥20	≤2210	≤21	北
10	文化设施用地(A2)	666	≤2.2	≤55	≥15	≤1465	≤21	东
11	文化设施用地(A2)	1848	≤2.0	≤50	≥20	≤3696	≤39	北
12	文化设施用地(A2)	1158	≤1.5	≤45	≥20	≤1737	≤21	西
13	文化设施用地(A2)	2827	≤2.0	≤45	≥20	≤5654	≤24	南
14	文化设施用地(A2)	12001	≤1.2	≤45	≥20	≤14401	≤24	西、南
15	交通场站用地(S4)	1298	≤1.5	≤55	≥15	≤1947	≤18	南
16	文化设施用地(A2)	2307	≤2.2	≤50	≥20	≤5075	≤24	北
17	文化设施用地(A2)	711	≤1.5	≤55	≥15	≤1066	≤18	北
18	文化设施用地(A2)	829	≤1.5	≤55	≥15	≤1243	≤18	北
19	文化设施用地(A2)	628	≤1.5	≤55	≥15	≤942	≤18	南
20	文化设施用地(A2)	633	≤1.5	≤55	≥15	≤949	≤18	南、北
21	文化设施用地(A2)	500	≤1.2	≤45	≥20	≤600	≤12	北
22	文化设施用地(A2)	500	≤1.2	≤45	≥20	≤600	≤12	北
23	文化设施用地(A2)	520	≤2.2	≤55	≥15	≤1144	≤21	南
24	文化设施用地(A2)	2515	≤1.2	≤45	≥20	≤3018	≤21	西、北
25	文化设施用地(A2)	765	≤2.2	≤55	≥15	≤1683	≤21	南
26	文化设施用地(A2)	3030	≤1.5	≤55	≥15	≤4545	≤18	北
27	文化设施用地(A2)	3152	≤1.5	≤45	≥20	≤4728	≤24	东、南
28	文化设施用地(A2)	7410	≤1.5	≤55	≥15	≤11115	≤18	北
29	文化设施用地(A2)	2513	≤1.2	≤45	≥20	≤3015	≤21	南
30	文化设施用地(A2)	679	≤1.2	≤45	≥20	≤814	≤12	东
31	文化设施用地(A2)	562	≤1.2	≤45	≥20	≤674	≤12	东、南
32	文化设施用地(A2)	636	≤1.2	≤45	≥20	≤763	≤12	南
33	文化设施用地(A2)	644	≤1.2	≤45	≥20	≤772	≤12	东、南
34	文化设施用地(A2)	610	≤1.2	≤45	≥20	≤732	≤12	东、南
35	文化设施用地(A2)	704	≤1.2	≤45	≥20	≤844	≤12	北
36	文化设施用地(A2)	800	≤1.2	≤45	≥20	≤960	≤12	北、南
37	文化设施用地(A2)	686	≤1.2	≤45	≥20	≤823	≤12	北、南
38	文化设施用地(A2)	503	≤1.2	≤45	≥20	≤603	≤12	西
39	文化设施用地(A2)	507	≤1.2	≤45	≥20	≤608	≤12	北
40	文化设施用地(A2)	671	≤1.2	≤45	≥20	≤805	≤12	西
41	文化设施用地(A2)	1080	≤1.2	≤45	≥20	≤1296	≤12	西、北
42	文化设施用地(A2)	500	≤1.5	≤55	≥15	≤750	≤18	北
43	文化设施用地(A2)	670	≤2.2	≤55	≥15	≤1474	≤21	东
44	文化设施用地(A2)	500	≤1.5	≤55	≥15	≤750	≤18	西
45	文化设施用地(A2)	501	≤1.5	≤55	≥15	≤751	≤18	南
46	文化设施用地(A2)	3230	≤1.5	≤55	≥15	≤4845	≤18	东
47	文化设施用地(A2)	515	≤1.2	≤45	≥20	≤618	≤12	东

版　次	1
出图日期	2019.11

控规调整后图则：

地块编号	用地性质	用地代码	面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	出入口方向
35	防护绿地	1402	919	/	/	/	/	/
36	文化活动用地	080302	1491	≤1.2	≤45	≤21	≥20	西
37	文化活动用地	080302	3390	≤2.2	≤35	≤24	≥20	北
38	水工设施用地	1311	935	≤0.8	≤25	≤12	≥30	东
39	文化活动用地	080302	3485	≤1.2	≤45	≤21	≥20	南
40	防护绿地	1402	388	/	/	/	/	/
41	供电用地	1303	382	≤1.0	≤25	≤20	≥30	南
42	防护绿地	1402	4760	/	/	/	/	/
43	防护绿地	1402	595	/	/	/	/	/
44	防护绿地	1402	1657	/	/	/	/	/
45	文化活动用地	080302	1991	≤2.2	≤55	≤21	≥15	北
46	防护绿地	1402	4411	/	/	/	/	/
47	文化活动用地	080302	38967	≤1.2	≤50	≤21	≥30	东
48	防护绿地	1402	5089	/	/	/	/	/
49	防护绿地	1402	105	/	/	/	/	/
50	文化活动用地	080302	543	≤1.5	≤55	≤18	≥15	北
51	文化活动用地	080302	655	≤1.5	≤55	≤18	≥15	南
52	防护绿地	1402	373	/	/	/	/	/
53	文化活动用地	080302	862	≤2.2	≤55	≤21	≥15	西
54	防护绿地	1402	2163	/	/	/	/	/
55	文化活动用地	080302	666	≤2.2	≤55	≤21	≥15	东
56	文化活动用地	080302	500	≤1.5	≤55	≤18	≥15	西
57	文化活动用地	080302	1863	≤1.5	≤55	≤18	≥15	南
58	防护绿地	1402	3750	/	/	/	/	/
59	文化活动用地	080302	14816	≤1.5	≤55	≤18	≥15	东
60	文化活动用地	080302	399	≤1.5	≤45	≤39	≥20	北
61	消防用地	1310	299	≤0.8	≤30	≤24	≥25	西
62	环卫用地	1309	3322	≤0.5	≤20	≤12	≥30	南
63	防护绿地	1402	5199	/	/	/	/	/
64	文化活动用地	080302	3482	≤2.0	≤45	≤24	≥20	西/南
65	防护绿地	1402	520	/	/	/	/	/
66	社会停车场用地	120803	1298	≤1.5	≤55	≤18	≥15	东
67	文化活动用地	080302	12359	≤1.2	≤45	≤24	≥20	南



图例

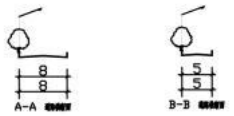
01 地块编号	商业用地	公园绿地	供电用地	道路
地块界线	文化活动用地	防护绿地	消防用地	社会停车场用地
调整范围	城镇开发边界	水工设施用地	环卫用地	

长泰区天柱山旅游景区用地详细规划调整（规划图则）

控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地代码	面积（m^2）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	出入口方向
01	商业用地	0901	51587	≤1.8	≤	≤50	≥10	北
02	文化活动用地	080302	12112	≤2.2	≤50	≤24	≥20	南
03	文化活动用地	080302	6537	≤1.5	≤55	≤18	≥15	东
04	公园绿地	1401	5922	/	/	/	≥65	/
05	文化活动用地	080302	4768	≤1.5	≤55	≤18	≥15	北
06	文化活动用地	080302	1053	≤1.5	≤55	≤18	≥15	东
07	文化活动用地	080302	298	≤1.5	≤55	≤18	≥15	南
08	防护绿地	1402	5331	/	/	/	/	/
09	文化活动用地	080302	5722	≤1.2	≤45	≤18	≥20	东
10	公园绿地	1401	14000	/	/	/	≥65	/
11	公园绿地	1401	12723	/	/	/	≥65	/
12	文化活动用地	080302	614	≤1.5	≤55	≤24	≥15	南
13	文化活动用地	080302	940	≤1.5	≤55	≤24	≥15	西
14	公园绿地	1401	3482	/	/	/	≥65	/
15	文化活动用地	080302	9327	≤2.4	≤55	≤24	≥15	南/北
16	防护绿地	1402	1785	/	/	/	/	/
17	文化活动用地	080302	518	≤2.2	≤55	≤21	≥15	南
18	防护绿地	1402	614	/	/	/	/	/
19	文化活动用地	080302	634	≤2.2	≤55	≤21	≥15	南
20	文化活动用地	080302	12184	≤1.2	≤45	≤21	≥20	北
21	防护绿地	1402	86	/	/	/	/	/
22	公园绿地	1401	3216	/	/	/	≥65	/
23	文化活动用地	080302	933	≤2.2	≤55	≤21	≥15	南
24	社会停车场用地	120803	5219	≤2.7	≤55	≤27	≥15	北
25	文化活动用地	080302	374	≤2.2	≤55	≤21	≥15	西
26	社会停车场用地	120803	6182	≤1.5	≤55	≤18	≥15	北
27	公园绿地	1401	7072	/	/	/	≥65	/
28	文化活动用地	080302	2066	≤1.5	≤55	≤18	≥15	西
29	文化活动用地	080302	4640	≤1.5	≤55	≤18	≥15	北
30	文化活动用地	080302	53626	≤2.0	≤50	≤30	≥20	东/西
31	公园绿地	1401	23673	/	/	/	≥65	/
32	社会停车场用地	120803	3128	≤1.5	≤55	≤18	≥15	南
33	文化活动用地	080302	12609	≤1.5	≤55	≤18	≥15	北
34	公园绿地	1401	8836	/	/	/	≥65	/

道路断面



控制说明

地块的用地性质、容积率、建筑系数、建筑高度、绿地率等为强制性指标，地块开发必须遵照实施。

比例尺

福建省国土测绘院有限公司